

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5101	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	43	0	88	17,288.00	390.00	6,742,320.00										6,742,320	6,742,320	0	6,742,320	0.01		
5102	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	0	89	6,889.00	150.00	1,033,350.00											1,033,350	1,033,350	0	1,033,350	0.01	
5103	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร		20	2	46	8,246.00	230.00	1,896,580.00											1,896,580	1,896,580	0	1,896,580	0	
5104	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	12	2,012.00	310.00	623,720.00											623,720	623,720	0	623,720	0.01	
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	310.00	0.00													0	0	0	0
5105	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	33	633.00	230.00	145,590.00											145,590	145,590	0	145,590	0.01	
5106	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	27	2	10	11,010.00	150.00	1,651,500.00												1,651,500	1,651,500	0	1,651,500	0.01
5107	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	150.00	1,200,000.00												1,200,000	1,200,000	0	1,200,000	0.01
5108	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	2	75	7,075.00	300.00	2,122,500.00												2,122,500	2,122,500	0	2,122,500	0.01
5109	สปก.			ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	2	4,202.00	230.00	966,460.00												966,460	966,460	0	966,460	0.01
5110	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	36	1	85	14,585.00	5,000.00	72,925,000.00												72,925,000	72,925,000	0	72,925,000	0.01
5111	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	37	0	73	14,873.00	100.00	1,487,300.00												1,487,300	1,487,300	0	1,487,300	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5124	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	3	60	4,360.00	150.00	654,000.00										654,000	654,000	0	654,000	0.01		
5125	สปก.			ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	24	3	3	9,903.00	390.00	3,862,170.00											3,862,170	3,862,170	0	3,862,170	0.01	
5126	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	1	36	6,936.00	1,650.00	11,444,400.00											11,444,400	11,444,400	0	11,444,400	0.01	
5127	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	31	0	73	12,473.00	150.00	1,870,950.00											1,870,950	1,870,950	0	1,870,950	0.01	
5128	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	47	2	93	19,093.00	100.00	1,909,300.00											1,909,300	1,909,300	0	1,909,300	0.01	
5129	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	25	1	19	10,119.00	5,000.00	50,595,000.00											50,595,000	50,595,000	0	50,595,000	0.01	
5130	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	150.00	3,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,100.00	777,600.00	20	723,168	54,432	54,432	54,432	10	0	0.02
					เกษตรกรรม	21	3	75	8,775.00	150.00	1,316,250.00											1,316,250	1,316,250	0	1,316,250	0.01	
5131	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	1	78	8,178.00	5,000.00	40,890,000.00											40,890,000	40,890,000	0	40,890,000	0.01	
5132	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	5	5.00	150.00	750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20.00	100.00	8,050.00	161,000.00	14	28,980	132,020	132,020	132,020	10	0	0.02
					เกษตรกรรม	7	1	20	2,920.00	150.00	438,000.00											438,000	438,000	0	438,000	0.01	
5133	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	50	0	0	20,000.00	150.00	3,000,000.00											3,000,000	3,000,000	0	3,000,000	0.01	
5134	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร		11	0	0	4,400.00	150.00	660,000.00											660,000	660,000	0	660,000	0	
5135	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	18	1	8	7,308.00	150.00	1,096,200.00											1,096,200	1,096,200	0	1,096,200	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5136	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	62	4,062.00	150.00	609,300.00										609,300	609,300	0	609,300	0.01		
5137	สปก.		818/3	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.01	
5138	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	230.00	8,625.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชนเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,050.00	1,207,500.00	17	289,800	917,700	917,700	917,700	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										8,625	0	8,625	0.02		
					อื่นๆ	0	0	6.75	6.75	230.00	1,552.50	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	27.00	100.00	6,250.00	168,750.00	2	3,375	165,375	165,375	165,375	0	165,375	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										1,553	0	1,553	0.3		
					เกษตรกรรม	26	0	78.75	10,478.75	230.00	2,410,112.50											2,410,113	2,410,113	0	2,410,113	0.01	
5139	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	150.00	3,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชนเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	4	30,912	741,888	741,888	741,888	0	741,888	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										3,600	0	3,600	0.02		
					เกษตรกรรม	33	0	27	13,227.00	150.00	1,984,050.00												1,984,050	1,984,050	0	1,984,050	0.01
5140	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	23	2	50	9,450.00	350.00	3,307,500.00												3,307,500	3,307,500	0	3,307,500	0.01
5141	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	47	1	61	18,961.00	230.00	4,361,030.00												4,361,030	4,361,030	0	4,361,030	0.01
5142	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	24	0	37	9,637.00	5,000.00	48,185,000.00												48,185,000	48,185,000	0	48,185,000	0.01
5143	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	1	22	4,122.00	150.00	618,300.00												618,300	618,300	0	618,300	0.01
5144	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	1	47	8,147.00	150.00	1,222,050.00												1,222,050	1,222,050	0	1,222,050	0.01
5145	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	3	58	1,158.00	390.00	451,620.00												451,620	451,620	0	451,620	0.01
5146	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	2	29	7,829.00	230.00	1,800,670.00												1,800,670	1,800,670	0	1,800,670	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5147	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	1	7	8,107.00	300.00	2,432,100.00											2,432,100	2,432,100	0	2,432,100	0.01	
5148	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	81	1,981.00	310.00	614,110.00												614,110	614,110	0	614,110	0.01
5149	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร		16	2	31	6,631.00	230.00	1,525,130.00												1,525,130	1,525,130	0	1,525,130	0
5150	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	3	11	4,711.00	300.00	1,413,300.00												1,413,300	1,413,300	0	1,413,300	0.01